

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол”, проведено на 17.09.2025 г., в присъствието на д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов и инж. Даниела Иронова – гл. експерт в отдел “КТО и КС“, ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №961/27.08.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи”, присъстваха 7 общински съветници.

В дебатите участваха Светослав Тодоров, Валери Николов и инж. Даниела Иронова – гл. експерт в отдел “КТО и КС“.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 17.09.2025 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за одобряване на изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и (УПИ) II, кв. 232 по плана на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3, ал. 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. №94-З-1357/24.07.2025 г. за одобряване на Подобен устройствен план от Община Свищов, чрез Иван Б. Шопов - Зам.-кмет „БИП“ на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2, във връзка със Заповед №826-РД-01-03/30.06.2025 г. на Кмета на община Свищов, с мотивирано предписание за изменение на ПУП – ПР, Решение №2 от Протокол №9/26.08.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов и предложение с Вх. №961/27.08.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

Дава съгласие:

I. Да се одобри Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I - „за обществено и делово обслужване“, кв. 232 (стар УПИ II, кв. 132) по плана на гр. Свищов, частна общинска собственост с АОС №976 от 17.10.2002 г. и (УПИ) II – „за жилищно строителство“, кв. 232 по плана на гр. Свищов, за поставяне на дворищно регулационните линии между УПИ I и УПИ II, по имотните граници на ПИ 65766.702.4648 и ПИ 65766.702.4445 по КKKP на гр. Свищов.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

МОТИВИ:

1. Със Заповед №826-РД-01-03/30.06.2025 г. на Кмета на община Свищов е разрешено изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и (УПИ) II, кв. 232 по плана на гр. Свищов.

2. Със Заявление с Вх. №94-З-1357/24.07.2025 г. за одобряване на Подробен устройствен план от Община Свищов, чрез Иван Б. Шопов - Зам.-кмет „БИП“ на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2, в качеството ѝ на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) I – „за обществено и делово обслужване“, кв. 232 (стар УПИ II, кв. 132) по плана на гр. Свищов, по силата на Акт за частна общинска собственост (АОС) №976 от 17.10.2002 г. (с построени в него, с отстъпено право на строеж сгради с идентификатор: 65766.702.4648.1 и 65766.702.4648.2 по КKKP на гр. Свищов, на „Богара“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Никола Петков“ №5, по нот. акт №32, т. VIII, рег. №6899, д. №483/2006 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №2847, Акт №181, т. X, д. №2221/06 г. при СРС), е поискала изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и (УПИ) II, кв. 232 по плана на гр. Свищов, за поставяне на дворищно регулационните линии между УПИ I и УПИ II, по имотните граници на ПИ 65766.702.4648 и ПИ 65766.702.4445 по КKKP на гр. Свищов.

3. ПУП – ПР е приет с Решение №2 от Протокол №9/26.08.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов.

4. Проектът за изменение на ПУП-ПР е обявен на заинтересованите лица по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ с Обявление №94-З-1357/28.07.2025 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/